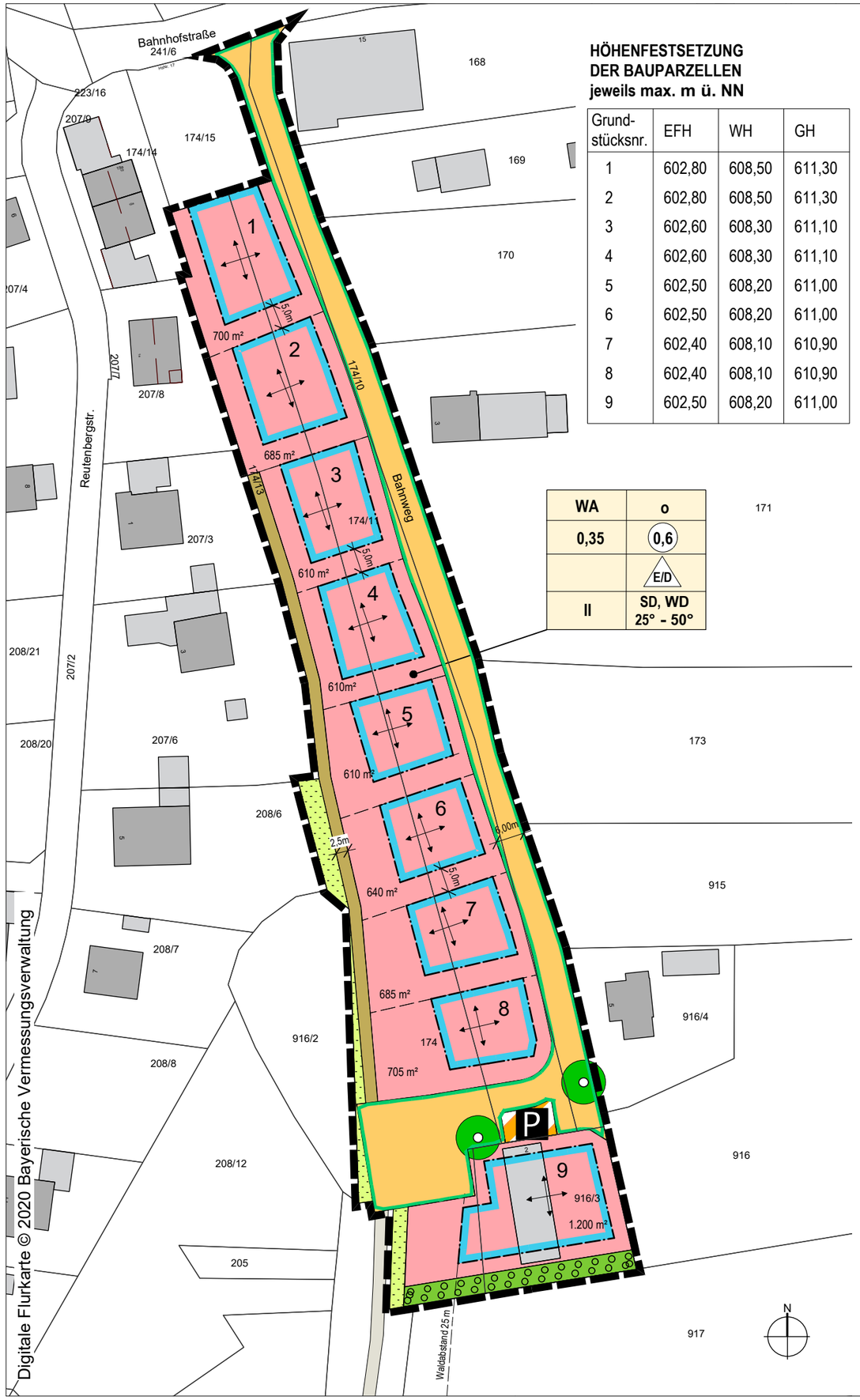

HÖHENFESTSETZUNG DER BAUPARZELLEN jeweils max. m ü. NN

Grund-stücksnr.	EFH	WH	GH
1	602,80	608,50	611,30
2	602,80	608,50	611,30
3	602,60	608,30	611,10
4	602,60	608,30	611,10
5	602,50	608,20	611,00
6	602,50	608,20	611,00
7	602,40	608,10	610,90
8	602,40	608,10	610,90
9	602,50	608,20	611,00

WA	o
0,35	0,6
	E/D
II	SD, WD 25° - 50°

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 1 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 16 BauNVO ff.)

0,35 — Grundflächenzahl

0,6 — Geschoßflächenzahl

EFH — maximal zulässige Erdgeschoß-Fertigfußbodenhöhe

WH — maximal zulässige Wandhöhe

GH — maximal zulässige Gesamthöhe

SD/WD — zulässige Dachformen: SD Satteldach, WD Walmdach

25°- 50° — zulässige Dachneigung

II — maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 22 und § 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

E/D — zulässige Haustypen, Einzelhäuser (E), Doppelhäuser (D)

Baugrenze

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
GRZ	GFZ
	Bautyp
max. Anzahl Vollgeschosse	Bauform / Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Laubbaum I. oder II. Wuchsklasse, anzupflanzen

Private Grünfläche, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

geplante Grundstücksgrenzen

Gebäudeausrichtung / Firstrichtung orthogonal zur nächstgelegenen Erschließungsstraße

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

bestehende Grundstücksgrenzen

347 — Flurstücksnummern

bestehende Wohngebäude und Nebengebäude

VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 20-025

Bebauungsplan
"Am Bahnweg"

Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Westerheim
Bahnhofstraße 2
87784 Westerheim

DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-, Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

PLANINHALT
Entwurf
Fassung vom 04.10.2021

MAßSTAB
1:1.000

Bearbeiter: MZ