

## **Zusammenfassung der Gemeinderatssitzung vom 22. Juni 2020**

**1.** Aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.05.2020 gibt die Bürgermeisterin bekannt, dass das Ingenieurbüro Böck, Memmingen, mit den Planungen für den Neubau der Brücke über den Mühlenbach und der Brücke über die Günz in der Rummeltshäuser Straße in Günz beauftragt wurde.

Ebenso wurden die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 6,8 und 9 zum Ausbau der Stichstraße im Gewerbegebiet Westerheim (Süd) einschließlich Wasserver- und Abwasserentsorgung an das Ingenieurbüro Fassnacht, Legau, vergeben.

**2.** Der Gemeinderat beschließt den Bauantrag wie vorliegend zur Sanierung des historischen Pfarrhofs in Westerheim für Gemeindeverwaltung, Bücherei, Mehrzwecknutzung (Vereine) inkl. Anbau an Nebengebäude Hauptstr. 39, Westerheim, und stimmt dem Bauvorhaben zu.

**3.** Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen, Am Bahndamm 11, Westerheim, zu. Von den Bebauungsplanvorschriften werden ausdrücklich folgende Befreiungen gewährt:  
- Grundflächenzahl/Firstrichtung/Kniestock/Flachdachgarage/  
Überschreitung der Baugrenze

**4.** Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zur Nutzungsänderung zum Einbau einer Wohnung im ehem. Laden und Pizza-Service im bestehenden Gebäude, Hauptstr. 11, Westerheim, zu. Das Landratsamt Unterallgäu wird ausdrücklich gebeten, die erforderlichen Stellplätze auf dem Baugrundstück zu überprüfen.

**5.** Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zum Neubau einer Dachgaube (Schleppgaube Südseite), Mahdweg 11, Westerheim, unter der Gewährung von Befreiungen vom Bebauungsplan zur Länge und Neigung der Dachgaube zu.

**6.** Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zur Erweiterung einer Schleppgaube und Einbau zweier Satteldachgauben, Sontheimer Str. 18, Westerheim, zu.

**7.** Der Gemeinderat Westerheim stimmt der Bauvoranfrage mit folgender Maßgabe zu:

- Für den Ersatzneubau des Pfründehauses auf dem Flurstück 16/2 Gemarkung Westerheim ist die Darstellung im Lageplan verbindlich
- Für den Neubau der Maschinenhalle auf dem Flurstück 150 Gemarkung Westerheim ist zur gemeindlichen Wegefläche hin ein Grenzabstand von mindestens 1,00 Meter einzuhalten.

**8.1 – 8.3** Der Gemeinderat vergibt vorbehaltlich der Freigabe durch die Förderstellen

- die Ingenieurleistungen zur Tragwerksplanung/ Statik für die Leistungsphasen 5,6 und 8 laut Angebot vom 10.06.2020 an das Ingenieurbüro Kern, Altusried
- die Ingenieurleistungen zur Elektroplanung, für die Leistungsphasen 5-8 laut Angebot vom 20.06.2020 an die Firma Kettner & Baur GmbH Memmingen

- die Ingenieurleistungen zur Planung der Heizungs-, Lüftungs-, und Sanitäreanlagen, für die Leitungsphasen 5-8 laut Angebot vom 07.06.2019 an die Firma Ingenieurbüro fink, Kempten.

**9.** Die Gemeinde Westerheim beauftragt die Firma Höbel, Immenhofen, mit der Abfuhr und Entsorgung der Haufwerke am Bahnweg laut Angebot vom 03.06.2020.

**10.** Für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in der Gemeinde an die Bewerber\*innen sollen folgende Kriterien in eine Leitlinie erarbeitet werden:  
- Kinder, Wartezeit, ehrenamtliches Engagement in gemeindlichen Vereinen oder Institutionen, ortsansässige Bewerber, Bewerber aus Nachbargemeinden, Bau eines selbstgenutzten Eigenheimes.

**11.** Der Gemeinderat gewährt den Westerheimer Musikanten den beantragten Zuschuss in Höhe von 2.600 Euro.

**12.** Der Gemeinderat Westerheim genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 25.05.2020