

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 9), der Planzeichnung und der Begründung (Seiten 1 bis 13) in der Fassung vom 28.05.2018, redaktionell ergänzt am 03.06.2019, dem Beschluss des Gemeinderates vom 03.06.2019 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Westerheim, den 18.6.19
Bail
 Fr. Bail, 1. Bürgermeisterin (Unterschrift)



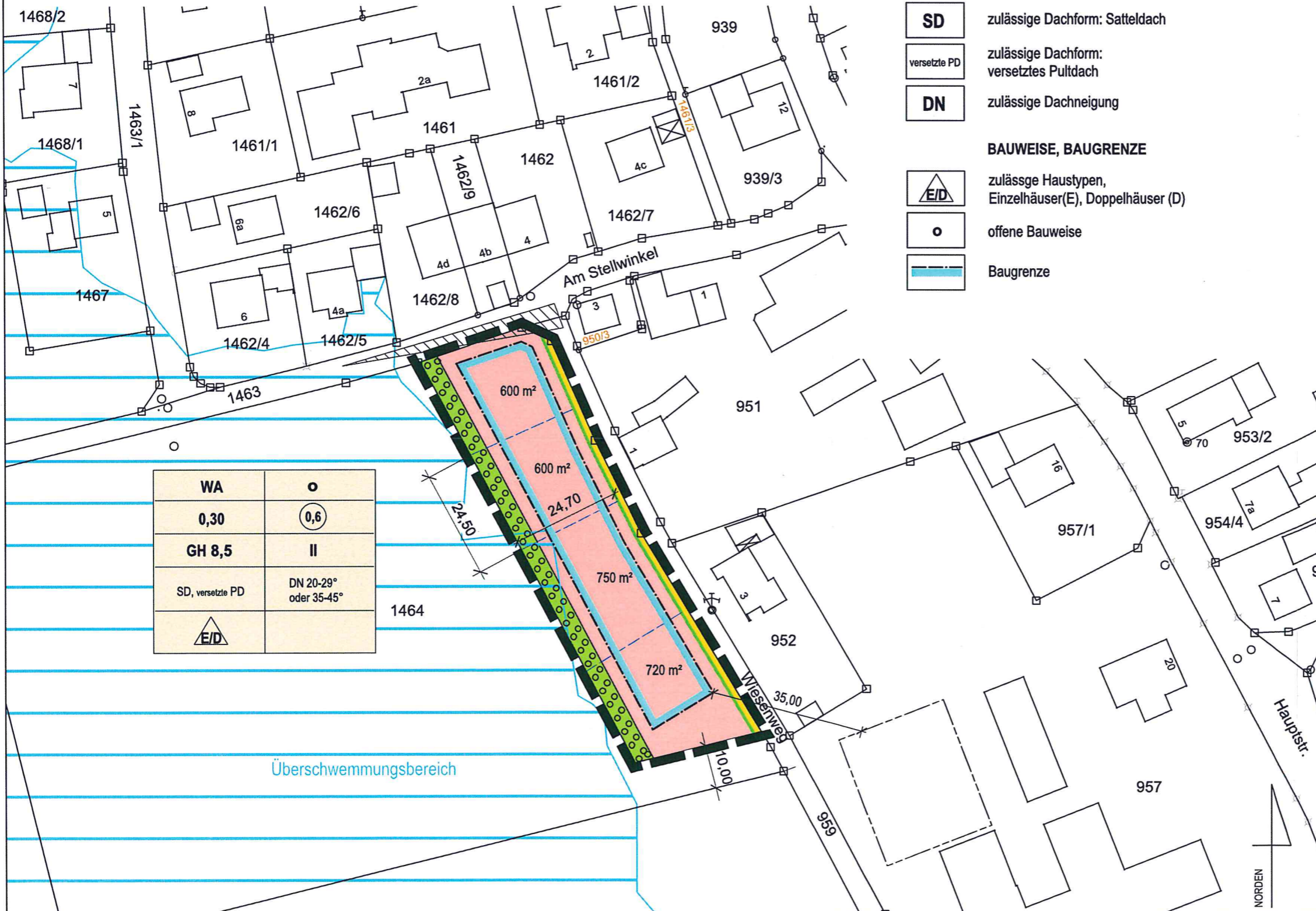
VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,30** Grundflächenzahl
 - 0,6** Geschossflächenzahl
 - GH** maximal zulässige Gesamthöhe
 - II** max. zulässige Anzahl Vollgeschosse
 - SD** zulässige Dachform: Satteldach
 - versetzte PD zulässige Dachform: versetztes Pultdach
 - DN** zulässige Dachneigung
- BAUWEISE, BAUGRENZE**
- E/D** zulässige Haustypen, Einzelhäuser(E), Doppelhäuser (D)
 - o** offene Bauweise
 - Baugrenze**

- VERKERSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- GRÜNFLÄCHEN**
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, auf min. 50 % der Fläche
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Grundstücksgrenzen, Vorschlag
 - Sichtfeld
 - Geplante Stallerweiterung auf Fl.- Nr. 957
 - topographische Abgrenzungen, unterschiedliche Flächennutzungen
 - Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - bestehende Gebäudekörper gemäß digitaler Flurkarte
 - Bemaßung, Maßzahlen



WA	o
0,30	0,6
GH 8,5	II
SD, versetzte PD	DN 20-29° oder 35-45°
E/D	



PROJEKTNR.: 17-010
 OBJEKT
**Bebauungsplan
 Wiesweg Nord-West**

DAURER + HASSE
 Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bda
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Westerheim
 Bahnhofstraße 2
 87784 Westerheim

PLANINHALT
Endgültige Planfassung

Fassung vom 28.05.2018,
 redaktionell ergänzt am 03.06.2019

MAßSTAB
 1:1.000
 Bearbeiter: MZ