

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,30 Grundflächenzahl

0,5 Geschossflächenzahl

FH maximal zulässige Firsthöhe

WH maximal zulässige Wandhöhe (auf der Traufseite);

BAUWEISE, BAUGRENZE

o offene Bauweise

Baugrenze

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN

öffentliche Verkehrsfläche

verkehrliche Multifunktionsstreifen mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün und integrierten PKW Stellplätzen mit überfahrtsbereichen für die Erschließung der Grundstücke

Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, auf min. 50 % der Fläche

festgesetzter Baumstandort; Einzelgehölze 1. / 2. Wuchsordnung

Grünfläche öffentlich teilweise mit Zweckbestimmung Sicker- / Rückhaltebereich für Niederschlagswasser

SONSTIGE PLANZEICHEN

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen; verpflichtender Standort für die Parzellen 1 und 12

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Umgrenzung für Nutzungsbeschränkung bzw. für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Lärmschutzmaßnahme: Lärmschutzwand zu errichten

Firststrichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grundstücksgrenzen, Vorschlag

topographische Abgrenzungen, unterschiedliche Flächennutzungen

Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

bestehende Gebäudekörper gemäß digitaler Flurkarte

Bemaßung, Maßzahlen

Sichtdreieck

WA-1	o
0,30	0,5
FH 9,0	WH 6,0
SD, PD mit Versatz	SD: DN 24 - 42° PD: DN 18 - 40°
ED	2 WE

WA-2	o
0,30	0,5
FH 9,0	WH 6,0 bei FD: WH = FH = 6,5
FD, PD mit Versatz, SD, WD, ZD	DN 18 - 45° bei FD: DN 2 - 4°
ED	2 WE



OBJEKT
Bebauungsplan
"Rummeltshausen Nord"

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Westerheim
Bahnhofstraße 2
87784 Westerheim

PLANINHALT
Endgültige Planfassung

MASSTAB . DATUM
1:1.000
26.09.2016

DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
Mail info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de